



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7232/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Feketija Ivana, OIB: 37022555050, Pitomača, Braće Radića 30, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Dudašić Ane r. Feketija, Turnašica, Braće Radića kbr. 17, OIB: 59317314610, koja je istovjetna sa Dudašić Ana r. Feketija, Turnašica, B. Radića 27, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 304, BZP zk. ul. br. 1024, zk. ul. br. 174, 95, 94, 517, 305 i 349 sve k. o. Turnašica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Feketija Ivana, OIB: 37022555050, Pitomača, Braće Radića 30, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Dudašić Ane r. Feketija, Turnašica, Braće Radića kbr. 17, OIB: 59317314610, koja je istovjetna sa Dudašić Ana r. Feketija, Turnašica, B. Radića 27, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 304 k.o. Turnašica i to: čkbr. 805/14 Oranica u Konački jarak sa 674 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Zdelar Ivan, Vukosavljevica kbroj 72 u 1/2 dijela, Banak Stevo, Vukosavljevica u 1/2 dijela, BZP zkl. ul. br. 1024 k.o. Turnašica i to: čkbr. 92/4 Mjesna rudina sa 2949 m², (oranica sa 2949 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Feketija Janko, Podaršanjanj u 1/4 dijela, Dudašić Ana r. Feketija, Turnašica, B. Radića 27 u 3/4 dijela, zk.ul.br. 174 k.o. Turnašica i to: čkbr. 150/1 Vinograd i oranica Gajsko polje sa 71 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Šušnić

Cila, Turnašica, zk.ul.br. 95 k.o. Turnašica i to: čkbr. 150/2 Vinograd i oranica Gajsko polje sa 479 čhv, čkbr. 151/1 Vinograd i oranica Gajsko polje sa 1454 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Šušnić Cila, Turnašica, zk.ul.br. 94 k.o. Turnašica i to: čkbr. 150/3 Vinograd Gajsko polje sa 478 čhv, čkbr. 151/2 Vinograd Gajsko polje sa 1454 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Šušnić Cila, Turnašica, zk.ul.br. 517 k.o. Turnašica i to: čkbr. 299/2 Oranica Gajsko polje Galge sa 1013 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Feketija Janko Martinov, Podaršanj 7, zk.ul.br. 305 k.o. Turnašica i to: čkbr. 432/2 Oranica Gajsko polje Galge sa 1283 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Šantić Jela, Turnašica u 1/2 dijela, Feketija Janko, Podaršanj kbr. 7 u 1/2 dijela, zk.ul.br. 349 k.o. Turnašica i to: čkbr. 805/2 Oranica Konački jarak sa 856 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Posavac Mato, Vukosavljevica u 1/2 dijela, Posavac Mara, Vukosavljevica u 1/2 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 18. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici

pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. Protustranka – Dudašić Ana, Turnašica, B. Radića 17
3. e-Oglasna ploča